

Åbyhøj Fritidende

Brugsanvisning
Til Haveforeningen Fritiden.
2010 version 1.1



En guide til hvem, hvad og hvorfor.

Til alle de nye, de lidt ældre og de gamle garvede.

Guiden er til orientering og erstatte ikke ordensreglementet

Se også
www.fritiden.net

Kontakt:
fritiden@gmail.com

Fællesarbejdet & hvad kan man selv gøre?

Fællesarbejdet her i foreningen er sat i system. På skemaet ”Opdeling af fællesarealer” kan du/I se hvilket område der er dit/jeres ansvar.

Det har tidligere været sådan at hver have, uafhængigt af foreningen, selv skulle have ansvaret for hver sit område. Enten ved at gøre sin ”del” alene, eller ved at gå et par haver sammen. Man skulle selv aftale med ”de andre”, hvem der gjorde hvad og hvornår. Det var et godt forsøg, men kun få var med på at bruge dette system.

Så nu bruger vi en kombination af frivillig tvang. Bestyrelsen indkalder 3 gange, hver sæson, til fælles arbejdsdag. Nogle få haver deler stadig det tidligere system med selv at ordne deres område. Vi andre møder op på indkaldelsesdagen ved fællesskuret med arbejdsredskaber. Her bliver vi enige om, hvordan arbejdet deles ud. Fællesarealerne tager et par timer at ordne. Vi hygger os med en øl eller vand. Men vigtigst er nok det sociale i disse timer. Vi får hilst på alle dem fra de andre havegange. Får sat nogle ansigter på nogle havelåger. De nye haveejere får lejlighed til at møde de garvede og kan få gode råd og orientering om dit og dat. ”**Så mød op og støt fællesskabet og det gode humør!**”

Afbrænding:

Er ikke tiladt iflg. Århus Kommune. Dog er det tilladt, at lave mindre bål til hygge og madlavning.

Motorredskaber:

Fra 1. maj og til sæsonen slutter, er det kun tilladt at bruge motorredskaber til havearbejde:

Hverdage mellem 8.00 og 18.00. Onsdag dog til kl. 20.00.

Samt lørdag mellem 8.00 og 14.00. Tænk på dine naboer.

Byggelarm godtages, samtidigt med at alle der bygger, tager hensyn.

Vandet:

Vi har fælles vandmåler her i Fritiden og det betyder at vi skal hjælpe hinanden med, at spare på vandet. (I 2008 blev der gennemsnitlig brugt 22.000 liter vand pr. have, hvilket er for meget!)

Vandåbning:

Sket omkring 1. april (en lørdag fra 12.00 – 15.00) - og du har pligt til at være i haven når der åbnes. Alle haner skal være lukket inden 12:00. Der bliver sendt en SMS rundt når der er endelig åbnet.

Det er ikke bestyrelsens arbejde, at tjekke dit hus for utætheder eller glemte åbne haner.

I tilfælde af brud eller utætheder vil VVS mand blive tilkaldt, og havelejereren kommer selv til at stå for udgifterne hvis du ikke er i haven.

Vandlukning:

Sket ca. 1. nov. (en lørdag ca. 12.00). Når vandet er lukket - **”har du pligt til at tømme rørene så vi undgår frostskafer.”**

Note: Lukning og åbning af vandet afhænger af vejret!

Der bliver brugt rigtig meget vand til planterne om sommeren, men man kan begrænse det på forskellige måder:

Vand først efter at solen er gået ned – det virker alligevel ikke før.

Brug så vidt muligt opsamlet regnvand, til at vande med.

Undgå utætheder i vandsystemet (haner der drypper og toiletter der løber) Et toilet der løber kan bruge op til 100.000 liter vand på en sæson.

Affaldet:

Skraldespandene er kun til køkkenaffald, de bliver let overfyldte. Lad være med at stille ting eller affald ved siden af – det bliver nemlig stående!

Hvis du har storskrald og ikke selv kan køre til genbrugsstationen Eskelund (ca. 500m ad Brabrandstien, 2 km i bil), skal du ringe til ”Miljø Team Århus” og få dem til at hente det på aftalt sted. - Stil det først ud på parkeringspladsen på selve dagen!

Stil ikke affald på P-pladsen om vinteren, når skraldespandene er væk, det samler rotter. (Se nyttige nr. på bagsiden)

Grønt haveaffald:

Du kan på pladsen ml. haverne 47 og 48 lægge dit grønne haveaffald. (Ikke jord og sten.)

Musik, fest m.m.:

Husk at invitere naboerne! :)

Havelejen:

Skal betales over PBS. Er du ikke tilmeldt PBS udløser det en afgift på 400 kr. Hvis du har problemer med betalingen så kontakt kasserer Annie have 20.

Træerne:

Tag en snak med bestyrelsen hvis du har problemer eller spørgsmål omkring træer. Gamle frugttræer må kun fældes i samråd med bestyrelsen.

Have, stier og gange:

Bestyrelsen har pligt til, at se til, at følgende bliver overholdt:

- At hækkene bliver klippet, både ud- og indvendigt. Klipping skal ske mindst 2 gange i sæsonen. Første gang inden Skt. Hans.
- Ud til havegangen er hækkehøjden 1.60 m. Hækkene, som omkranser det ydre af haveforeningen, må være 1.80 m.
- At ukrudt m.m. er fjernet udenfor hækken – til midten af vejen.
- At haveloddet er forsynet med låge, synligt nr., postkasse eller rør.
- At den enkelte have udviser ansvar angående vedligeholdelse af sin have, med hensyn til ukrudt der sætter frø (mælkebøtter, græs mv.) skvalderkål der breder sig ind til naboen, affald, m.m.

Dyrene:

Egentlig må man ikke have dyr i haverne, men hvis det ikke generer nogen plejer der ikke at være problemer. Tænk på dine naboer hvis du har dyr i haven.

Byggeri:

Du må ikke bygge nyt uden at søge om byggetilladelse – læs byggereglementet og kontakt bestyrelsen vedrørende gældende regler. (Byggeri der ikke er godkendt, vil blive vurderet til 0,00 kr.)

Vurdering:

En vurdering gælder indeværende kalenderår, og koster 925,- - salget koster 1.000,- i alt 1.925,- for salg af haven. Ønsker du en vurdering, tag kontakt pr. mail. - kontakt@gmail.com

Service numre:

H/F Fritiden har en servicetelefon, den har åbent hver mandag 18-20. - Ulla fra have 19 besvarer spørgsmål om stort og småt **5049 2290**. Hertil meldes også ændringer af adresse, e-mail og telefon.

Bestyrelsen:

| | |
|--|-----------|
| <u>Formand</u> Niels Vibjerg, have 48 | 2342 1472 |
| <u>Kasserer</u> Annie Lohmann, have 20 | 3141 4037 |
| Ulla Bomholt, have 19 - (Servicetelefon) | 2856 9779 |
| Lisette Sehested, have 38 - (Haveudvalg) | 2762 7536 |
| Gorm Branderup, have 35 - (Vurderingsudvalg) | 2814 2277 |

Suppleanter:

| | |
|--|-----------|
| Lizzi Steinmüller, have 47 | 6168 1033 |
| Jan Havkrog, have 15 - (VVS ansvarlig, kontraktudvalg) | 6086 4041 |
| Steen Hemdrup, have 24 - (Kontraktudvalg) | 2225 7727 |

Trailerudlån:

Kun efter forudgående telefonisk aftale, kan du låne H/Fritidens trailer gratis:
Ring til 3141 4037 mellem 10 og 12 dagen før. - eller 6168 1033 mellem 12 og 14 dagen før.

Nyttige nr.:

| | |
|--|-------------------|
| Storskrald: Miljø Team Århus: | 8744 1144 |
| Elite Plæneklipperservice: | 8615 6301 |
| Århus kommune rottebekæmpelse: | 8940 4934 |
| Gratis Gaslevering: N.A.S.H. Gas Århus | 4054 6208 |
| Slamsuger: Risskov Kloakservice: | 8617 4030 |
| Åbningstider for genbrugsstationen Eskelund: | 8940 1500 |
| Mandag – fredag | kl. 7:00 - 18:00 |
| Lørdag | kl. 10:00 - 17:00 |
| Søndag og helligdage | kl. 10.00 - 17:00 |
| 24., 25., 26. og 31. december samt 1. januar | Lukket |

Huskesætning for vandet:

Når vi åbner for vandet, lukker I for hanerne!
Når vi lukker for vandet, åbner I for hanerne!

Facebook

Vi har oprettet en gruppe for sjov og underholdning til fællesskabet, søg på "Haveforeningen Fritiden" – og meld dig ind.

Venteliste

Hvis du kender nogen, som ønsker at stå på ventelisten – så henvis til www.fritiden.net. Det koster 50,- pr. kalenderår.